

BESCHEINIGUNG für gemieteten Wohnraum

Zutreffendes bitte ankreuzen!

ANGEBOT zur Wohnungsanmietung

1. Mietende Person	Name, Vorname	Telefon-Nummer	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in																																																
2.(ggfls. zukünftige) Wohnung	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	Stockwerk	Lage im Stockwerk																																																
3. Vermietende Person	Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort																																																		
4. Miete	<p>KALTMIETE _____ Euro</p> <p>+ BETRIEBSKOSTEN Nrn. 1 – 18 _____ Euro</p> <p>= Höhe der monatlichen GESAMTMIETE _____ Euro ohne Heizkosten seit _____</p> <p>(Heizkosten bitte unter Nr. 5 angeben).</p> <p>In der Gesamtmiete sind folgende Betriebskosten enthalten: monatlich</p> <table><tr><td>1. Wassergeld</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>2. Entwässerungsgebühren</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>3. Müllbeseitigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>4. Schornsteinreinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>7. Aufzug</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>8. Sach- und Haftpflichtversicherung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>9. Grundsteuer/ Regewassergebühr</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>10. Gebäudereinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>11. Straßenreinigung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>12. Gartenpflege</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>13. Hauswart</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>14. Sonstiges</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>15. Kosten für Garage/Einstellplatz</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne die Garage/Einstellplatz möglich?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td colspan="2">Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne Teil- oder Vollmöblierung möglich?</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</td></tr><tr><td>17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr><tr><td>18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung)</td><td><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro</td></tr></table>			1. Wassergeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	2. Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	3. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	4. Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	7. Aufzug	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	8. Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	9. Grundsteuer/ Regewassergebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	10. Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	11. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	12. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	13. Hauswart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	14. Sonstiges	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	15. Kosten für Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne die Garage/Einstellplatz möglich?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne Teil- oder Vollmöblierung möglich?			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro	18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro
1. Wassergeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
2. Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
3. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
4. Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
5. Treppenhaus- / Kellerbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
6. Antennengebühr / Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
Kann der Mieter auf den Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Kabel verzichten und entstehen dann keine weiteren Kosten hierfür?																																																			
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																																		
7. Aufzug	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
8. Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
9. Grundsteuer/ Regewassergebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
10. Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
11. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
12. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
13. Hauswart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
14. Sonstiges	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
15. Kosten für Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne die Garage/Einstellplatz möglich?																																																			
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																																		
16. Vergütung für Teil- od. Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
Ist eine Anmietung der Wohnung auch ohne Teil- oder Vollmöblierung möglich?																																																			
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja																																																		
17. Untermietzuschläge/ Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
18. Vergütung für Kühlschrankbenutzung und Kosten der Wäschepflege (z. B. Waschmaschinennutzung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro																																																		
5. Angaben zur Heizung/ Energieversorgung	<p>a) Heizart <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p><input type="checkbox"/> sonstiges _____ mtl. Abschlag _____ Euro</p> <p>b) Der letzte mtl. Abschlag wurde am _____ an _____ gezahlt (Energieversorgungsunternehmen / Vermieter)</p> <p>c) Bereitung von Warmwasser erfolgt im Bad durch <input type="checkbox"/> Strom (Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonst. in der Küche durch <input type="checkbox"/> Strom (Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonst. _____</p> <p>d) Die Energie zum Kochen wird zur Verfügung gestellt durch: <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonstiges _____</p>																																																		

Anlage 2a Bescheinigung gemieteter Wohnraum (202401)

Bitte wenden!

6. Angaben über die Wohnung	<p>a) Angaben über die Größe der vermieteten Haupt- und Nebenräume (ohne Keller, Boden und Waschküche)</p> <p>Größe der Wohnung insgesamt: _____ m².</p> <p>b) Anzahl der Zimmer ohne Küche und Bad/ WC: _____ Zimmer, davon: - untervermietet _____ Zimmer mit insg. _____ m² - ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt werden: _____ Zimmer mit insg. _____ m²</p> <p>c) (voraussichtlicher) Einzugstag des Mieters (genaues Datum) am: _____</p> <p>d) Wohnfläche des gesamten Gebäudes bzw. an die Heizungsanlage angeschlossene Gebäudefläche: _____ m² (Die Angabe ist notwendig, um die angemessenen Heizkosten zu ermitteln)</p>
7. Energetische Sanierung des Hauses	<p>Bei der Überprüfung, inwiefern die Kosten der Unterkunft seitens des Leistungsträgers übernommen werden können, kann ein Zuschlag i. H. v. 0,50 € pro m² oder 0,25 € pro m² angemessener Wohnfläche berücksichtigt werden, wenn die Unterkunft energetisch saniert ist.</p> <p>Von einer energetischen Sanierung i.d.S. ist auszugehen, wenn der Energieausweis für diese Immobilie einen Endenergieverbrauch/-bedarf bzw. Endenergieverbrauchskennwert von weniger als 125 kWh/m²*a ausweist. Sofern dieser Zuschlag berücksichtigt werden soll, sind Kopien der Seiten 1 bis 3 des Energieausweises mit beizufügen. Ohne diesen Nachweis des Endenergieverbrauchs/-bedarfs bzw. Energieverbrauchskennwertes ist die Berücksichtigung des Zuschlages leider nicht möglich.</p> <p><u>Ab dem 1. Mai 2014</u> muss der Vermieter den Energieausweis spätestens bei der Objektbesichtigung vorgelegen. Bei Vertragsabschlüssen ist den Mietern ein Exemplar oder eine Kopie des Ausweises auszuhändigen.</p>
8. Leistungen des Mieters	<p>a) Bei Neuverträgen: Mietsicherheit /Genossenschaftsanteil in Höhe von _____ Euro</p> <p>b) Die letzte Mietzahlung erfolgt am _____ für den Monat _____ i. H. v. _____ Euro</p> <p>c) Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja i. H. v. _____ Euro</p>

Zwischen den (zukünftigen) Vertragsparteien besteht ein kein **Verwandtschaftsverhältnis**.

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag** (d.h. in bestimmten zeitlichen Abschnitten sind Steigerungen der monatlichen Miete vorgesehen)? Ja Nein

Erklärung der (evtl.) vermietenden Person:

Mir ist bekannt, dass ich die Angaben in dieser Mietbescheinigung lediglich auf freiwilliger Basis abgebe.

Ich versichere jedoch, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Die unter Nr. 4 und 5 aufgelisteten Neben- und Heizkosten wurden mietvertraglich so vereinbart, bzw. sollen bei Vertragsabschluss so vereinbart werden. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Die Datenschutzerklärung nach der DSGVO auf Seite 3 habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift der (evtl.) vermietenden Person

Erklärung der (evtl.) mietenden Person:

Ich versichere, dass die obigen Angaben wahrheitsgemäß sind und ich nichts Wesentliches verschwiegen habe. Die unter Nr. 4 und 5 aufgelisteten Neben- und Heizkosten wurden mietvertraglich so vereinbart, bzw. sollen so vereinbart werden. Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ich bin damit einverstanden, dass sich der Leistungsträger zur Klärung von Fragen, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben (z.B. Fragen zu Betriebs- und/oder Heizkostenabrechnungen, Rückzahlung Mietsicherheit, Klärungsbedarfe zum Mieterkonto, usw.) **direkt mit dem Vermieter in Verbindung setzen darf.** Ja Nein

Sofern ein Anspruch auf Leistungen besteht, soll die Miete durch den jeweiligen Leistungsträger **direkt auf das Konto des Vermieters**,

IBAN _____, BIC _____ überwiesen werden: Ja Nein

Diese Einwilligungen sind freiwillig. Sie haben das Recht, diese Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich zu widerrufen.

In der Wohnung wohnen _____ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ort, Datum

Unterschrift der (evtl.) mietenden Person

Allgemeine Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Art. 12 bis 14 der DSGVO beim Landkreis Hildesheim

1. Kontaktdaten der Verantwortlichen

Grundsätzlich verantwortlich für datenschutzrechtliche Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Datenverarbeitung/Datenübermittlung durch den Landkreis Hildesheim, ist die Behördenleitung, Herr Landrat Bernd Lynack.

Kontaktdaten:

Marie-Wagenknecht-Str. 3, 31134 Hildesheim,

E-Mail: Landrat@landkreishildesheim.de

Darüber hinaus können Sie sich an den Datenschutzbeauftragten des Landkreis Hildesheim wenden.

E-Mail: datenschutz@landkreishildesheim.de

Grundsätzlich verantwortlich für datenschutzrechtliche Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Datenverarbeitung/Datenübermittlung durch das Jobcenter Hildesheim, ist die Geschäftsführung, Herr Ulrich Nehring.

Kontaktdaten:

Jobcenter Hildesheim, Am Marienfriedhof 53, 31134 Hildesheim,

E-Mail: jobcenter-hildesheim@jobcenter-ge.de

Darüber hinaus können Sie sich an den Datenschutzbeauftragten des Jobcenters Hildesheim wenden.

E-Mail: Jobcenter-Hildesheim.71@jobcenter-ge.de

2. Zu welchem Zweck und aufgrund welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir ihre personenbezogenen Daten?

Die Daten werden benötigt um die Direktzahlung der Miete und Nebenkosten an den Vermieter/die Vermieterin zu gewährleisten, sofern dies von der leistungsberechtigten Person gewünscht wird.

3. Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Die Kontaktdaten, Name und Anschrift, sowie Kontoverbindung, IBAN und BIC, werden verarbeitet, sofern eine Direktzahlung der Miete und Nebenkosten an die Vermietende Person erfolgt.

4. Wer sind die Empfänger der personenbezogenen Daten?

Der Landkreis Hildesheim und das Jobcenter Hildesheim.

5. Weitergabe von Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation?

Nein.

6. Unter welchen Voraussetzungen dürfen wir Ihre Daten an Dritte weitergeben?

Alle personenbezogenen Daten, die uns bekannt geworden sind, dürfen wir nur dann an andere Stellen oder Personen weitergeben, wenn Sie dem zugestimmt haben oder die Weitergabe gesetzlich zugelassen ist.

7. Wie verarbeiten wir Ihre Daten?

In weitgehend automationsgestützten Verfahren werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert. Wir setzen dabei technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen - entsprechend dem aktuellen Stand der Technik - ein, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen.

8. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Personenbezogene Daten werden solange gespeichert, wie sie für die einzelnen Verfahren erforderlich sind oder eine gesetzliche Grundlage die Speicherdauer vorgibt.

9. Welche Rechte (Auskunftsrecht, Widerspruchsrecht usw.) haben Sie?

Sie haben nach der Datenschutz-Grundverordnung verschiedene Rechte. Einzelheiten ergeben sich insbesondere aus Artikel 15 bis 18 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung.

- **Recht auf Auskunft**

Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. In Ihrem Auskunftsantrag sollten Sie Ihr Anliegen präzisieren, um uns das Zusammenstellen der erforderlichen Daten zu erleichtern. Daher sollten in dem Antrag möglichst Angaben zum konkreten Verwaltungsverfahren gemacht werden.

- **Recht auf Berichtigung**

Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.

- **Recht auf Löschung**

Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Ihr Anspruch auf Löschung hängt u. a. davon ab, ob die Sie betreffenden Daten von uns zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben noch benötigt werden.

- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit**

Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu verlangen. Die Einschränkung steht einer Verarbeitung nicht entgegen, soweit an der Verarbeitung ein wichtiges öffentliches Interesse besteht.

- **Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu widersprechen. Allerdings können wir dem nicht nachkommen, wenn an der Verarbeitung ein überwiegendes öffentliches Interesse besteht oder eine Rechtsvorschrift uns zur Verarbeitung verpflichtet.

- **Recht auf Beschwerde**

Wenn Sie der Auffassung sind, dass wir Ihrem Anliegen nicht oder nicht in vollem Umfang nachgekommen sind, können Sie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einlegen. Bei Beschwerden hinsichtlich der Datenverarbeitung/Datenübermittlung durch den Landkreis Hildesheim erreichen Sie die zuständige Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz wie folgt:

Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstr.5, 30159 Hannover,

E-Mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Bei Beschwerden hinsichtlich der Datenverarbeitung/Datenübermittlung durch das Jobcenter Hildesheim erreichen Sie den zuständigen Bundesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (BfDI) wie folgt:

Der Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Husarenstr. 30, 53117 Bonn

E-Mail: poststelle@bfdi.bund.de